

**Общество с ограниченной ответственностью
«Марина»**

=====

ИНН/КПП: 6122000930/612201001; ОГРН: 1036122001706 от 28.11.2003г.;
Р/счет: №40702810200000005381 в ПАО КБ «Центр-инвест», БИК: 046015762
Адрес: 346800, РО, Мясниковский район, с.Чалтырь, ул.Мясникяна, 100
телефон: 8(86349)2-38-87

Исх. №18/25 от 10.09.2025г.

Начальнику
отдела экономического развития
Администрации Мясниковского района
Псрдияну С.Б.

Уважаемый Сергей Багдасарович!

Рассмотрев направленный Вами проект нормативно правового акта (далее – проект НПА), вносящий изменения в положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Мясниковского района, а также утверждающего порядок организации и проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов в форме открытого аукциона в электронной форме (далее – Порядок), сообщаю, что поддерживаю принятие проекта НПА, но полагаю необходимым отметить следующие замечания и предложения.

1. Пунктом 1.3 проекта НПА расширен перечень хозяйствующих субъектов, имеющих право на размещение НТО без проведения торгов. Однако, в связи с утверждением постановления Правительства Ростовской области от 25.08.2025 № 622, предлагаю уточнить специализацию производителей товаров (производители продовольственных товаров, сельскохозяйственные товаропроизводители), а также привести понятие «организации потребительской кооперации» в соответствие с Федеральным законом от 19.06.1992 № 3085-1 «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации».

2. Полагаю целесообразным выделить в отдельное приложение к постановлению от 02.06.2017 № 456 порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения НТО,

нумерацию разделов, пунктов и подпунктов изменить и использовать в порядке возрастания¹.

3. В связи с целесообразности утверждения Порядка отдельным приложением к постановлению от 02.06.2017 № 456, предлагаю раздел 3 Положения о порядке размещения НТО на территории муниципального образования «Мясниковский район» (далее – Положение), утвержденного приложением №1 к постановлению Администрации Мясниковского района № 456 от 02.06.2017 г., изложить в следующей редакции:

3. Порядок подготовки и проведения торгов.

3.1. Решение о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых объектов в местах, определенных Схемой, принимается Администрацией Мясниковского района на основании заявлений хозяйствующих субъектов о предоставлении права для размещения НТО согласно приложению № 3 или по инициативе Администрации Мясниковского района. Торги на право размещения нестационарных торговых объектов проводятся в форме открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Мясниковского района в соответствии с Порядком организации и проведения открытого аукциона в электронной форме.»

4. Пунктом 3.2.6 Порядка определены основные понятия и определения, используемые в порядке проведения аукциона на право размещения НТО в электронном виде. Однако, некоторые пункты требуют уточнения либо исключения в связи с повтором. Так, предлагаю исключить подпункт «12) открытый аукцион в электронной форме» в связи с повтором подпункта «7) открытый аукцион в электронной форме». Также в пункте 3.2.6 подпункт «3) участник электронного аукциона» предлагаю дополнить словами «и допущенные аукционной комиссией к участию в электронном аукционе», в связи с чем исключить из данного пункта подпункт «15) участник электронного аукциона» для исключения разногласий при использовании понятийного аппарата.

5. В подразделе 3.4. «Функции аукционной комиссии» Порядка пунктом 3.4.5 определяются условия признания правомочности заседания аукционной комиссии, а пунктом 3.4.7 определяется механизм принятия решения путем голосования. Полагаю целесообразным перенести слова «При равенстве голосов голос председателя аукционной комиссии является решающим.» из пункта 3.4.5 в пункт 3.4.7.

¹Для понятности сути вносимых предложений далее в данном тексте пункты и подпункты будут использованы в том порядке, который предусмотрен проектом НПА.

6. Пункт 3.12.2 Порядка, на мой взгляд, не определяет конечный перечень документов, направляемых заявителем оператору электронной площадки. В связи с чем предлагаю слова «предусмотренные пунктами 3.11.1 и 3.11.2 настоящего Порядка» заменить словами «с приложением документов, предусмотренных пунктом 3.11.1 настоящего Порядка, в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.».

7. Пунктом 3.23.2 Порядка предусмотрен срок размещения проекта Договора о размещении нестационарного торгового объекта или проекта Договора о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее – Договор), однако данная формулировка не позволяет конкретно определить место размещения проекта Договора. В целях уточнения порядка размещения проекта Договора на электронной площадке после подведения итогов электронного аукциона и определения победителя предлагаю соответствующий пункт Порядка изложить в следующей редакции:

«Организатор электронного аукциона в течение пяти дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона размещает на электронной площадке проект Договора о размещении нестационарного торгового объекта или проект Договора о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее - Договор), в который включается цена Договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении Договора с победителем электронного аукциона либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении Договора с единственным Участником электронного аукциона.».

8. Проектом НПА расширен перечень хозяйствующих субъектов, имеющих право размещения НТО, а именно физическим лицам, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», дано право на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой размещения НТО. Однако, в формах заявок на участие в открытом аукционе, утвержденных приложениями 2 и 3 к Порядку, а также в формах договоров о размещении НТО, утвержденных приложениями 4 и 5 к Порядку, понятие «физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не применяется. В связи с этим предлагаю:

- в указанных выше формах слова «индивидуального предпринимателя» дополнить словами «, физического лица, не являющегося

индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (кроме пункта «Информация о налоговой инспекции»).

- раздел 5 форм договоров о размещении НТО, утвержденных приложениями 4 и 5 к Порядку, дополнить подпунктом:

«5.1.4. снятия физического лица с учета в качестве плательщика «Налогов на профессиональный доход»;

9. Пункт 1.1 формы договора о размещении НТО на базе транспортного средства, утвержденного приложением № 5 к Порядку, не содержит срока, на который Участнику предоставлено право на размещение НТО, в связи с чем предлагаю данный пункт формы договора дополнить указанием на срок, на который предоставлено право на размещение НТО («с» - «по»).

10. Вносимым данным проектом НПА дополнительным пунктом 2.8 Положения, установлено, что «Расчет платы по договору производится исходя из месячной платы. Внесение платы за размещение осуществляется в виде ежеквартальных платежей до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом». Однако, положения раздела 3 формы договора о размещении НТО на базе транспортного средства, утвержденной приложением № 5 к Порядку, противоречат данному пункту. В целях приведения в соответствие с пунктом 2.8 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Мясниковский район», утвержденного приложением № 1 к постановлению от 02.06.2017 № 456, в форме договора о размещении НТО на базе транспортного средства, утвержденного приложением № 5 к Порядку, предлагаю раздел 3 изложить аналогично соответствующего раздела формы договора о размещении НТО, утвержденной приложениям 4 к Порядку.

Полагаю, что изложенные выше замечания и предложения к проекту НПА являются существенными и правомерными, в связи с чем предлагаю проект НПА направить на доработку.

С уважением,
директор ООО «Марина»



М.Д. Багаджиева