

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Мясниковского района

27.03.2019 г.

15-00

Присутствовали:

Члены совета:

Хатламаджиян К.Р. – заместитель главы Администрации района, заместитель руководителя рабочей группы

Чибибян А.А. - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений, секретарь рабочей группы;

Пердиян С.Б. – начальник отдела экономического развития;

Бабиян М.Д. - начальник отдела имущественных и земельных отношений;

Харахашян А.Р. - начальник отдела строительства и ЖКХ;

Торпуджиян А.М. - глава Администрации Чалтырского сельского поселения;

Деремян А.М. - глава Администрации Крымского сельского поселения;

Поповян Д.Х. - глава Администрации Петровского сельского поселения;

Колесникова И.Е. - глава Администрации Недвиговского сельского поселения;

Бабиян И.Е. - глава Администрации Калининского сельского поселения;

Поповян Г.А. – глава Администрации Большесальского сельского поселения;

Варткинаян В.А. - глава Администрации Краснокрымского сельского поселения.

**Повестка дня:**

1. О механизме оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Мясниковского района, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки предпринимательства.

2. О необходимости ежегодного дополнения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**По первому вопросу:**

**Слушали:**

Бабиян М.Д. – О механизме оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Мясниковского района, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки предпринимательства.

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон №209-ФЗ) органы местного самоуправления в целях

оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом (далее – Перечень имущества).

Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Продажа имущества, включенного в Перечень имущества, запрещена, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Эти перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальных сайтах органов местного самоуправления.

Согласно пункту 4.1. статьи 18 Закона № 209-ФЗ органы местного самоуправления утверждают муниципальными правовыми актами Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в эти Перечни муниципального имущества (далее – Порядок формирования).

Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Закон № 185-ФЗ) были внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ).

Принятие Закона № 185-ФЗ «создало условия для:

- предоставления исключительно субъектам МСП земельных участков, включенных в Перечни имущества;

- включения в перечни имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.

Закон 185-ФЗ также перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП арендуемого ими недвижимого имущества.

АО «Корпорация «МСП» разработаны методические рекомендации по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП, учитывающие изменения, внесенные Законом №185-ФЗ (далее – Методические рекомендации).

В соответствии с Муниципальными правовыми актами сельских поселений района утверждены и размещены на официальных сайтах администраций сельских поселений Порядки формирования. В связи с отсутствием имущества, возможного для включения в Перечни имущества, данные Перечни сельскими поселениями не сформированы.

**В обсуждении вопроса принимали участие:** Псрдиян С.Б., Хатламаджиян К.Р., главы Администраций сельских поселений.

**Решили:**

1. Информацию докладчика принять к сведению.
2. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений и муниципального района «Мясниковский район»:
  - 2.1. продолжить работу по размещению сведений об объектах, включенных в реестры муниципального имущества – постоянно;
  - 2.2. представлять сведения об утвержденных Перечнях имущества, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в АО «Корпорация «МСП» в соответствии с порядком и сроками, определенными приказом Министерства экономического развития РФ от 20 апреля 2016 №264;
  - 2.3. провести работу по проверке соответствия муниципальных правовых актов, регулирующих порядок формирования, ведения и опубликования Перечней муниципального имущества, Методическим рекомендациям – в срок до 01.05.2019 года. Информацию о промежуточных итогах представить в срок до 30.03.2019 г.
3. Администрации Мясниковского района:
  - 3.1. направить в АО «Корпорацию «МСП» перечень муниципальных образований района (сельских поселений), в которых отсутствует утвержденные Перечни имущества - в срок до 15.04.2019 года;
  - 3.2. подгрузить ссылку на Перечень муниципального имущества Мясниковского района в Google-форму – в срок до 15.04.2019 года.
4. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района предусмотреть соблюдение требования п.1 ст.2 Закона №159-ФЗ.

**По второму вопросу:**

**Слушали:**

Пердиян С.Б. – О необходимости ежегодного дополнения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Решением Собрания депутатов Мясниковского района от 12.02.2013 №132 утверждены Порядок формирования и Перечень имущества Мясниковского района. Данная информация размещена на официальном сайте Администрации Мясниковского района. По состоянию на 27.03.2019 г. в Перечень включено 19 объектов недвижимости общей площадью 1114 кв.м, из них субъектами МСП занято 14 объектов площадью 479,9 кв.м.

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Закона №209-ФЗ Перечни имущества необходимо дополнять ежегодно в срок до 1 ноября текущего года. Расширение имущественной поддержки, предоставляемой субъектам МСП, за счет увеличения количества объектов, включенных в Перечни имущества, предусмотрено также целевой моделью «Поддержка малого и среднего предпринимательства», паспортом Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

В соответствии с решением совещания АО «Корпорация «МСП» с органами исполнительной власти субъектом РФ от 06.03.2019 органам местного самоуправления рекомендовано дополнение Перечня имущества не менее чем на 1 объект.

**В обсуждении вопроса принимали участие:** Бабиян М.Д., Хатламаджиян К.Р., главы Администраций сельских поселений.

**Решили:**

1. Информацию докладчика принять к сведению.
2. Администрациям сельских поселений Мясниковского района рекомендовать:

2.1. Провести анализ муниципального имущества, в том числе закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями, с целью последующего формирования и утверждения Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки – в срок до 01.05.2019 г.;

2.2. В случае определения объектов имущества, возможных к включению в данный Перечень, утвердить Перечни имущества, опубликовать на

официальных сайтах Администраций сельских поселений, а также в 10-дневный срок с момента утверждения направить сведения о Перечнях имущества в АО «Корпорация «МСП».

3. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района завершить работу по принятию в муниципальную собственность 2 объектов недвижимого имущества с последующим возможным включением их в перечень муниципального имущества Мясниковского района, утвержденного решением Собрании депутатов Мясниковского района от 12.02.2013 №132 в срок до 01.12.2019 года.

Заместитель главы Администрации  
района - заместитель руководителя  
рабочей группы

К.Р.Хатламаджиян

Секретарь рабочей группы

А.А.Чибичян