



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

29 сентября 2021

№ 993

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации магистрального нефтепровода федерального значения «Реконструкция магистрального нефтепровода «Лисичанск-Тихорецк-2» на переходе через автодороги на 296,5 км, на участке «Родионовская-2 - Тихорецк-2» на 275,01 км - 278,55 км, в том числе переход через железную дорогу Ростов - Краснодар на 246,67 км - 250,06 км и переход через железную дорогу Ростов - Таганрог, переход через автодорогу на птицефабрику Дон - 25, переход через автодорогу Ростов – Таганрог»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, приказом Минэнерго России от 4 августа 2016 г. № 750 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция магистрального нефтепровода «Лисичанск-Тихорецк-2» на переходе через автодороги на 296,5 км, на участке

«Родионовская-2 - Тихорецк-2» на 275,01 км - 278,55 км, в том числе переход через железную дорогу Ростов - Краснодар на 246,67 км - 250,06 км и переход через железную дорогу Ростов - Таганрог, переход через автодорогу на птицефабрику Дон - 25, переход через автодорогу Ростов - Таганрог», на основании ходатайства АО «Черномортранснефть» (ИНН 2315072242) от 17 августа 2021 г. № ЧТН-01-15-02/20158 в целях реконструкции и эксплуатации магистрального нефтепровода «Реконструкция магистрального нефтепровода «Лисичанск-Тихорецк-2» на переходе через автодороги на 296,5 км, на участке «Родионовская-2 - Тихорецк-2» на 275,01 км - 278,55 км, в том числе переход через железную дорогу Ростов - Краснодар на 246,67 км - 250,06 км и переход через железную дорогу Ростов - Таганрог, переход через автодорогу на птицефабрику Дон - 25, переход через автодорогу Ростов - Таганрог» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации магистрального нефтепровода федерального значения «Реконструкция магистрального нефтепровода «Лисичанск-Тихорецк-2» на переходе через автодороги на 296,5 км, на участке «Родионовская-2 - Тихорецк-2» на 275,01 км - 278,55 км, в том числе переход через железную дорогу Ростов - Краснодар на 246,67 км - 250,06 км и переход через железную дорогу Ростов - Таганрог, переход через автодорогу на птицефабрику Дон - 25, переход через автодорогу Ростов – Таганрог» (далее соответственно - публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1 и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 12 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен

Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации от 29 апреля 1992 г., постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 г. № 9.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 1-2, 6-9, 14, 21, 25, 26, 30, приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 42 - 44 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом уполномоченного представителя АО «Черномортранснефть» от 17 августа 2021 г. № ЧТН-01-15-02/20158, указана в приложении № 2.

5. АО «Черномортранснефть»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного Кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



Е.П. Грабчак