



Администрация Мясниковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2026

№ _____

с.Чалтырь

Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Областным законом от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Уставом муниципального образования «Мясниковский район», Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Порядок расходования субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального

найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Мясниковского района от 30.12.2014 № 2307 «Об утверждении положения о порядке реализации Областного закона от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясниковского района по вопросам строительства, архитектуры, имущественным и земельным отношениям Бабияна М.Д.

Глава Администрации
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Мясниковского района
от _____ № _____

Порядок
обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей (далее - Порядок обеспечения).

1.1. Порядок обеспечения определяет порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты, ребенок-сирота), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лиц из числа детей-сирот), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

1.2. Лицам, указанным в п. 1.1. Порядка обеспечения, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

1.3. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в п. 1.1. Порядка обеспечения, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также детям-сиротам в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

1.4. Реализацию настоящего Порядка обеспечивают:

1.4.1. Муниципальное учреждение «Отдел образования Администрации Мясниковского района».

1.4.2. Отдел закупок Администрации Мясниковского района.

1.4.3. Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района.

1.4.4. Отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района.

1.5. Полномочия по обеспечению жильем детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, считаются исполненными с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения с ребенком-сиротой, лицом из числа детей-сирот, лицом, которое достигло возраста 23 лет.

2. Муниципальное учреждение «Отдел образования Администрации Мясниковского района.

2.1 Осуществляет прием заявлений о включении в список детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями от:

2.2.1. Законных представителей детей-сирот, достигших возраста 14 лет, в течение 3 месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2.2.2. Детей-сирот, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, если они в установленном порядке не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, до приобретения ими полной дееспособности;

2.2.3. Лиц из числа детей-сирот, если они в установленном порядке не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, до приобретения ими полной дееспособности, до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

2.2.4. Лиц, которые достигли возраста 23 лет, если они в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях либо не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями (далее - лица, которые достигли возраста 23 лет);

2.2.5. Законных представителей недееспособных или ограниченных в дееспособности лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет.

2.3. В соответствии с абзацем 2 пункта 6 Положения о Порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Положения о порядке обеспечения жилыми помещениями) подают заявление в срок не позднее 30 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем третьим пункта 3 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2.4. Регистрирует заявление в день его подачи (поступления) в журнале регистрации заявлений по форме, утвержденной министерством образования

Ростовской области. К заявлению прилагаются копии документов, с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии документов, указанных в пункте 7 Положения о порядке обеспечения жилыми помещениями.

2.5. В течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого при предоставлении государственных и муниципальных услуг, сведения и (или) документы, указанные в пункте 8 Положения о порядке обеспечения жилыми помещениями.

2.6. Из документов, указанных в пункте 7 и пункте 8 Положения о порядке обеспечения жилыми помещениями, формирует учетное дело в бумажном виде.

2.7. Не позднее 60 рабочих дней со дня подачи (поступления) заявления принимает одно из следующих решений:

- о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем;
- об отказе во включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем.

2.8. Решение о включении или об отказе во включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, оформляется распорядительным актом органа местного самоуправления (далее соответственно - акт о включении в список, акт об отказе во включении в список), выписка из которого в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю (представителю заявителя) способом, обеспечивающим подтверждение ее получения. При направлении выписки из акта об отказе во включении в список заявителю (представителю заявителя) разъясняется порядок обжалования соответствующего решения.

2.9. По форме, утвержденной министерством образования Ростовской области, в течение 5 рабочих дней со дня принятия акта о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, направляет в министерство образования Ростовской области соответствующую информацию для включения в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, с приложением копии акта о включении в список.

2.10. В случае принятия акта об отказе во включении в список в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляет в министерство образования Ростовской области учетное дело с приложением копии акта об отказе во включении в список.

2.11. На основании актов о включении в список формирует список граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем (далее - список граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот). Форма списка граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот, утверждается министерством образования Ростовской области.

2.10. Направляет в министерство образования Ростовской области список граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот.

2.12. При усыновлении (удочерении) детей-сирот в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда об усыновлении (удочерении) информирует об этом министерство образования Ростовской области, которое исключает таких детей из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем.

2.13. Информировывает министерство образования Ростовской области об обстоятельствах, указанных в пункте 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», для принятия решения об исключении из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем.

2.14. Осуществляет прием заявлений об исключении из списка по прежнему месту жительства, при перемене места жительства детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот.

2.15. В течение 2 рабочих дней со дня приема заявления об исключении из списка в порядке, установленном министерством образования Ростовской области, направляет в министерство образования Ростовской области заявление об исключении из списка и прилагаемые к нему документы.

2.16. Формирует список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, для дальнейшего представления в министерство образования Ростовской области.

2.17. С учетом письменной информации отдела строительства и архитектуры, Администрации Мясниковского района об образовании остатков неиспользованных средств, которые могут позволить обеспечить жилым помещением дополнительного ребенка-сироту, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, направляет в министерство образования Ростовской области ходатайство о включении указанного гражданина в дополнительный список.

2.18. Принимают и рассматривают заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, направляют информацию о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном Правилами подачи и рассмотрения заявления, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2023 № 2047 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении».

3. Отдел строительства и архитектуры Мясниковского района.

3.1. Подготавливает и направляет главе Администрации Мясниковского района на подписание соглашения о предоставлении субвенций с министерством

строительства РО в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного уведомления министерства строительства РО о заключении таких соглашений.

3.2. Совместно со структурными подразделениями, указанными в пункте 1.4. Порядок обеспечения, обеспечивает целевое использование средств федерального и (или) областного бюджетов, выделенных на реализацию полномочий по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет.

3.3. Совместно с отделом закупок Администрации Мясниковского района обеспечивают соблюдение осуществляет подбор жилых помещений, соответствующих пункту 23.3 Положения о порядке обеспечения жилыми помещениями.

3.4. В случае направления средств федерального и (или) областного бюджетов на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) жилых домов на первичном и вторичном рынках осуществляют проверку технического состояния приобретенных жилых помещений своими силами или с привлечением специализированных организаций.

3.5. При долевом участии в строительстве многоквартирных домов либо при строительстве жилых помещений и (или) жилых домов специализированного жилищного фонда, заказчиком которых выступает орган местного самоуправления, обеспечивают проведение застройщиком экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. При заключении инвестиционных договоров, муниципальных контрактов и других договоров, подтверждающих направление средств областного и (или) федерального бюджетов на строительство муниципальными образованиями жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на завершение строительства), предусматривают поэтапную оплату средств, и (или) график выполнения строительных работ.

3.7. Ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в министерство строительства Ростовской области отчет о размере средств, направленных из бюджета муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по форме согласно приложению № 3 к Положению о порядке обеспечения жилыми помещениями.

3.8. Ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в министерство строительства Ростовской области отчет об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по форме согласно приложению № 4 к Положению о порядке обеспечения жилыми помещениями.

3.9. Включает приобретенные для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, жилые помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.10. Исключает приобретенные для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, жилые помещения из специализированного жилищного фонда.

3.11. В случае образования остатков неиспользованных средств, которые могут позволить обеспечить жилым помещением дополнительного ребенка - сироту, лица из числа детей - сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, направляют в Муниципальное учреждение «Отдел образования Администрации Мясниковского района.

4. Отдел закупок Администрации Мясниковского района.

4.1. В течение 15 рабочих дней со дня заключения соглашений о предоставлении субвенций с министерством строительства РО размещает закупку на приобретение жилых помещений для детей-сирот, лиц из числа детей- сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Осуществляют закупку на приобретение (строительство) жилых помещений в муниципальную собственность для включения в специализированный жилищный фонд из расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, утвержденной министерством строительства РО для соответствующего городского округа или муниципального района в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 N 863 «О возложении на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области полномочий по определению и утверждению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья».

4.3. В случае невозможности предоставления жилых помещений лицам, указанным в пункте 1.1. Порядка обеспечения, в связи с неоднократным (более двух раз) признанием несостоявшимися закупок на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Мясниковского района вправе с согласия лиц, указанных в пункте 1.1 Порядка обеспечения, осуществить, совместно с отделом контрактной службы и муниципального заказа Администрации Мясниковского района, закупку на приобретение (строительство) жилых помещений на территории других муниципальных районов или городских округов в границах Ростовской области.

4.4. Совместно с отделом строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района обеспечивают закупку жилых помещений, согласно пункту 23.3. Положения о порядке обеспечения жилыми помещениями.

4.5. Осуществляют закупку на приобретение (строительство) жилых помещений в муниципальную собственность для включения в специализированный жилищный фонд из расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, утвержденной министерством строительства РО для соответствующего городского округа или муниципального района в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 N 863 «О возложении на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области полномочий по определению и утверждению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья».

4.6. Приобретают жилые помещения в муниципальную собственность для включения в специализированный жилищный фонд по цене, выше установленной министерством строительства РО в случаях, если доля, превышающая установленную предельную стоимость жилого помещения, будет оплачена за счет средств местного бюджета и (или) внебюджетных источников.

5. Отдел имущества и земельных отношений Администрации Мясниковского района.

5.1. Обеспечивает принятие жилых помещений в муниципальную собственность, оформление муниципальных контрактов, регистрацию имущества, учет в реестре муниципальной собственности имущества.

5.2. Заключает договоры найма специализированного жилого помещения, в том числе, на новый пятилетний срок неоднократно.

5.3. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, заключает договор социального найма в отношении данного жилого помещения в установленном законом порядке.

Управляющий делами
Администрации района

Т.А. Барашьян

Приложение № 2 к постановлению
Администрации Мясниковского района
от _____ № _____

Порядок

расходования субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным

1. Отдел строительства и архитектура Администрации Мясниковского района.

1.1. В срок до 1-го числа месяца, предшествующего планируемому, направляет заявки на финансирование на планируемый месяц в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

1.2. Представляют в министерство строительства Ростовской области отчет о размере средств, направленных из бюджета муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет (ежеквартально при осуществлении указанных расходов).

2. Финансовый отдел Администрации Мясниковского района.

2.1. После получения субвенций в доход бюджета Мясниковского района направляет их главному распорядителю средств местного бюджета (отдел

бухгалтерского учета и отчетности Администрации Мясниковского района) в соответствии с порядком, утвержденным финансовым Управлением.

3. Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации Мясниковского района.

3.1. Обеспечивает расходование субвенций на осуществление полномочий по обеспечению детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, жилыми помещениями, осуществляется на основании договоров купли-продажи жилого помещения.

Управляющий делами
Администрации района

Т.А. Барашьян