



**Администрация Мясниковского района**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2023 г.

№ \_\_\_\_\_

с. Чалтырь

**О создании комиссии по подготовке проектов  
правил землепользования и застройки сельских поселений  
Мясниковского района Ростовской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Мясниковский район» Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Создать комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Мясниковского района (далее-Комиссия).
2. Утвердить состав Комиссии согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить Положение о деятельности Комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора Администрации Мясниковского района А.Р. Харахашяна.

Глава Администрации  
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации  
Мясниковского района  
от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

### СОСТАВ КОМИССИИ

<b>Председатель комиссии:</b>	
Харахашян Андрей Русланович	Главный архитектор Администрации Мясниковского района
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	
Хатламаджиян Валентина Хачатуровна	Заместитель главы Администрации Мясниковского района
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Хошафян Сергей Ованесович	Инспектор отдела строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района
<b>Члены комиссии:</b>	
Бабиян Мелкон Дзеронович	Начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района
Пердяян Сергей Багдасарович	Начальник отдела экономического развития Администрации Мясниковского района
Тер-Багдасарян Владимир Хачехпарович	Начальник отдела ЖКХ и дорожной деятельности Администрации Мясниковского района
Орлова Ашхен Андирасовна	Заместитель начальника отдела строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района
Барашьян Мелкон Артемович	Начальник Мясниковского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. (по согласованию)
Даглдиян Багдасар Мартиросович	Специалист в области архитектуры. Деятельность, связанная с созданием архитектурного объекта. Инженерные изыскания в строительстве. (по согласованию)

Управляющий делами  
Администрации Мясниковского района

Т.А.Барашьян

## ПОЛОЖЕНИЕ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

### 1. Общие положения.

1.1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации Мясниковского района, созданным в целях обеспечения подготовки, согласования и обсуждения проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Мясниковского района, внесения в них изменений, рассмотрения и подготовки предложений по решению вопросов градостроительного зонирования и застройки территорий Мясниковского района.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, структурными подразделениями Администрации Мясниковского района, Администрациями сельских поселений Мясниковского района.

### 2. Функции комиссии.

2.1. Рассмотрение предложений государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Мясниковского района, в том числе в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

2.2. Осуществление по итогам заседания Комиссии подготовки рекомендаций о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Мясниковского района или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2.3. Обеспечение анализа, проверки и оценки подготовленных материалов при подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Мясниковского района, внесения в них изменений.

### 3. Полномочия комиссии.

3.1. Получение у государственных и муниципальных организаций документов, заключений, иных материалов, необходимых для осуществления функций Комиссии.

3.2. Привлечение специалистов, независимых экспертов к работе, необходимой для осуществления функций Комиссии.

3.3. Принятие и отклонение предложений, поступивших в Комиссию в процессе подготовки проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Мясниковского района, внесение в них изменений.

3.4. Обеспечение внесения изменений по итогам общественных обсуждений или публичных слушаний в проекты правил землепользования и застройки сельских поселений Мясниковского района.

3.5. Осуществление иных действий по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Мясниковского района, внесение в них изменений.

3.6. Подготовка и направление рекомендации главе Администрации Мясниковского района о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Мясниковского района или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

3.7. Опубликование материалов о своей деятельности, в том числе путем размещения на официальном сайте Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### 4. Порядок работы комиссии.

4.1. Комиссия состоит из 9 членов с правом решающего голоса председателя Комиссии.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.

4.3. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости и считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4.4. Протокол заседания Комиссии ведется секретарем или членом, ведущим протокол в произвольной форме.

4.5. Председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

4.6. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы Комиссии. Время, место и повестка дня очередного заседания определяется председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются секретарем Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

4.7. На заседание Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица, лица, указанные в п. 3.2. настоящего положения.

## 5. Принятие решений.

5.1. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования, простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

5.2. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем Комиссии или членом, ведущим протокол, и утверждается председателем Комиссии. К протоколу могут прилагаться материалы, связанные с темой заседания.

5.3. Решения, принятые Комиссией, рассматриваются главой Администрации Мясниковского района и учитываются при принятии им постановлений по соответствующим вопросам.

Управляющий делами  
Администрации Мясниковского района

Т.А.Барашьян