



Министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

**Дополнительная поддержка
граждан, переселяемых из
аварийного жилищного фонда**

Льготное ипотечное кредитование граждан

«Дисконт»

Постановление Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565

Предоставление гражданам ипотечных кредитов с процентной ставкой, **сниженной на 4,5 процентных пункта** от размера базовой процентной ставки, установленной АО Банк «ДОМ.РФ» **на весь срок кредитования.**

Банк-партнер ООО КБ «Ростфинанс»

Ставка для граждан, переселяемых из аварийного фонда	от 3,6%*
--	----------

Граждане, переселяемые из аварийного жилищного фонда, будут участвовать в «Дисконте» в особом порядке:

- право участия в первоочередном порядке;*
- без оценки нуждаемости;*
- вне зависимости от ранее полученной господдержки;*
- без требований к площади приобретаемого жилья.*

* первоначальный взнос от 20%, подтверждение дохода и занятости выпиской из Пенсионного фонда РФ



Примерный расчет для граждан, участвующих в «Дисконте»

Исходные данные:

Состав семьи – 3 человека
Место приобретения – г. Ростов-на-Дону
Стоимость 1 кв.м – 54 900 р.

Первоначальный взнос – 20 %
Срок кредита – 20 лет

**Стоимость жилья площадью 54 кв.
2 964 600,0 р.**

**Ипотечный кредит
2 371 680,0 р.**

**Собственные средства
592 920,0 р.**

**Ежемесячный платеж
20 582,0 р.**

по ставке банка 8,5 %

**Ежемесячный платеж
с учетом дисконта
13 877,0р.**

ставка с дисконтом
3,6%

**Экономия на
процентах за 20 лет
1 906 200,0 рублей**



Максимальные размеры ипотечного кредита для участника «Дисконта»

<i>Состав семьи</i>	<i>Норма предоставления</i>	<i>Расчетная стоимость жилья</i>	<i>Размер ипотечного кредита (90 % от стоимости)*</i>
<i>1</i>	<i>33</i>	<i>1 811 700,00</i>	<i>1 630 530,00</i>
<i>2</i>	<i>42</i>	<i>2 305 800,00</i>	<i>2 075 220,00</i>
<i>3</i>	<i>54</i>	<i>2 964 600,00</i>	<i>2 668 140,00</i>
<i>4</i>	<i>72</i>	<i>3 952 800,00</i>	<i>3 557 520,00</i>
<i>5</i>	<i>90</i>	<i>4 941 000,00</i>	<i>4 446 900,00</i>
<i>6</i>	<i>108</i>	<i>5 929 200,00</i>	<i>5 336 280,00</i>

**фактический размер ипотечного кредита рассчитывается банком в зависимости от уровня платежеспособности и параметров приобретаемого объекта*



Условия и порядок получения государственной поддержки

1. Подача сформированного личного дела на получение господдержки в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

2. Выдача Свидетельства о праве на участие в льготном ипотечном кредитовании

3. Приобретение жилья и оформление ипотечного кредита
в срок действия свидетельства – 90 календарных дней



Личное дело на получение льготного ипотечного кредитования состоит из следующих данных*:

Заявление на получение государственной поддержки
(по определенной форме)

Личные данные заявителя и членов его семьи
(паспорта и свидетельства о рождении, свидетельство заключения (расторжении) брака)

Данные по месту жительства
(правоустанавливающие документы на жилое помещение)

Договор об изъятии жилого помещения, признанного аварийным, выписка со счета, подтверждающая получение денежной компенсации

* форма заявления и перечень документов размещен на сайте azhr.ru в разделе «Льготное ипотечное кредитование - дисконт» - подразделе «Порядок предоставления»



Дополнительная мера государственной поддержки к «Дисконту»

Бюджетные субсидии при рождении детей на погашение льготного ипотечного кредита

Постановление Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137

1 ребенок	50 % от регионального материнского капитала	62,8 тыс. рублей
3 или последующий ребенок	100 % от регионального материнского капитала	125,7 тыс. рублей

Данный вид бюджетной субсидии предоставляется при рождении детей в течение первых 5 лет пользования льготным ипотечным кредитом



Подробную информацию можно получить:

на официальном сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - ***azhr.ru*** в разделе «Льготное ипотечное кредитование граждан - дисконт».

Вопросы можно задать:

- *через интернет-приемную на сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ» - azhr.ru;*
- *записавшись на консультацию в режиме онлайн на сайте helponline.donland.ru*

Необходимые документы можно представить лично в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» либо направить документы по электронной почте - org@azhr.ru или почтой России по адресу: ул. Социалистическая, 112, г. Ростов-на-Дону, 344050.

Прием граждан в Агентстве ведется по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж), приемные дни и часы: с понедельника по четверг с 10:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00; пятница – неприемный день, суббота и воскресенье – выходные дни.

Запись на прием ведется на сайте azhr.ru – онлайн запись на прием.