|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Инженерная | | Инфраструктура | |
| Вид | Ед.изм. | Фактически | | Описание |
| инфраструктуры |  | потребляемая мощность | | (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть) |
|  |  |  |  |  |
| Газ | мЗ/час | 315 | |  |
| Отопление | Гкал/час |  | | Нет |
| Пар | Бар |  | | Нет |
| Электроэнергия | кВт | 1300 | | 4000-5000 кВт (необходимая мощьность) |
| Водоснабжение | мЗ/год |  | | 20 метров |
| Канализация | мЗ/год |  | | Нет |
| Очистные | мЗ/год |  | | нет |
| сооружения |  |  |  |  |
| Транспортная инфраструктура | | | | |
| Тип коммуникаций | | | Наличие (есть, нет) | |
| Автодорога | | | есть | |
| Ж/д ветка | | | нет | |
| Порт, пристань | | | нет | |

Характеристика инженерно - транспортной инфраструктуры

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование площадки | Спектр |
| Местоположение площадки (муниципальное образование, город, район) | 1-й км дороги Ростов-Новошахтинск |
| Тип площадки | Промышленная зона |
| Ситуационный план (М 1:25000) | Есть |
| Топооснова с нанесением границ участков (М 1:500) | Нет |
| Фотоматериалы по участку и (или) объекту | Есть |
| Предложения по использованию площадки (если таковые разработаны) | Нет |
| Основные сведения о площадке | |
| Площадь (кв.м или га) | 22 га |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Собственность |
| Возможность расширения (да, нет) | да |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | 1 км, промышленные объекты |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км) | 1 км. |
| Наличие ограждений (есть, нет) | да |

Паспорт инвестиционной площадки