**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование площадки | Торгово-офисный комплекс |
| Адрес, местоположение площадки (муниципальное образование, город, район) | с.Чалтырь Мясниковского р-на РО, ул.Мясникяна, 97 б |
| Фактическое использование | Офисы, магазин, аптека |
| Ситуационный план (место размещения в границах муниципального образования)  (М 1:25000) | прилагается |
| Фрагмент генерального плана с указанием площадки | прилагается |
| Функциональная зона (в соответствии с генеральным планом) | 802,2 кв.м |
| Территориальная зона (в соответвии с правилами землепользования и застройки) | 501 кв.м |
| Градостроительный регламент (в соответвии с правилами землепользования и застройки) |  |
| Границы площадки на топооснове |  |
| Обременения, ограничения в использовании (охранные зоны, СЗЗ, земли с особыми условиями использования) | нет |
| Фотоматериалы по участку и (или) объекту | прилагается |
| Предложения по использованию площадки (если таковые разработаны) | Кафе, мед.центр, досуговый центр, салон красоты, магазин |
| Предполагаемая процедура предоставления | аренда |
|  | |
| Площадь *(кв. м или га)* | 270,3 кв.м +летняя терраса 49,8 кв.м |
| Кадастровый номер (при наличии) | 61:25:0101120:19:3 |
| Кадастровый план территории ( ИСОГД или информация из публичной кадастровой карты (rosreestr.ru)) | прилагается |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенный вид использования | Земли под объектами торговли (земельные участки магазинов) |
| Форма собственности (государственная, муниципальная, частная) | частная |
| Документ, подтверждающий право собственности или аренды, иное право *(наименование, дата, номер)* | Свидетельство о гос.регистрации права  серия 61-АЕ номер 241248  дата выдачи 14.11.2009 |
| Информация о наличии правообладателей, собственников земельного участка | Чунахян Амбарцум Хачересович |
| Наличие публичных сервитутов (нет, да), (если имеются, указать краткие характеристики) | нет |
| Информация о наличии правообладателей, собственников объектов недвижимости | Чунахян Амбарцум Хачересович |
| Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка | нет |
| Возможность переформирования участка (перераспределение, раздел, выделение) | нет |
| Близлежащие производственные объекты *(промышленные, сельскохозяйственные, иные)* и расстояние до них *(метров или км)* | Детская спортивная школа на расстоянии 5 м |

|  |  |
| --- | --- |
| Расстояние до ближайших жилых домов *(метров или км)* | 25 м |
| Наличие ограждений *(есть, нет)* | нет |

**Возможность подключения площадки к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | |
| *Вид инфраструктуры* | *Ед. изм.* | *Фактически имеющиеся ресурсы на площадке* | | *Техническая возможность подключения* |
| Газ | мЗ/час | 1,025 | | Подключено от сети |
| Отопление | Гкал/час | 110 | | От газовых котлов |
| Пар | Бар | нет | |  |
| Электроэнергия | кВт | 9 | | Имеется два ввода |
| Водоснабжение | мЗ/год | 400 | | От сети |
| Канализация | мЗ/год | 285 | | Водонепроницаемый выгреб |
| Очистные сооружения | мЗ/год | нет | |  |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| Тип коммуникаций | | | Наличие (есть, нет, возможность подключения) | |
| Автодорога | | | Да | |
| Ж/д ветка | | | Нет | |
| Порт, пристань | | | нет | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о средствах, предусмотренных в федеральных и областных целевых программах на обеспечение инвестиционной площадки инженерно-транспортной инфраструктурой** | | | | | | |
| Наименование федеральной, областной целевой программы, наименование мероприятия программы | Год реализации мероприятия | Объем ассигнований (тыс. рублей) | | | | |
|  |  | Всего: | в том числе: | | | |
|  |  |  | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджетные источники |
|  |  |  |  |  |  |  |